

## **RENOVAÇÃO DO CONTRATO DE AFILIAÇÃO**

Por este instrumento, faz-se menção ao Contrato de Afiliação da WeWork celebrado entre a entidade WeWork identificada no Anexo A ("WeWork") e a Empresa Membro identificada no Anexo A ("Empresa Membro"), com data de vigência a partir da Data Original do Contrato, conforme especificado no Anexo A (a "Data Original do Contrato"), abrangendo o Formulário de Detalhes da Afiliação que o acompanha e quaisquer aditamentos subsequentes (o "Contrato"). Os termos capitalizados aqui não definidos terão o significado que lhes é atribuído no Contrato.

As partes acordam, por este instrumento, que o Contrato será renovado a contar da Data de Início da Renovação indicada no Anexo A. Os termos e condições dessa renovação serão estabelecidos no Anexo A (este acordo, denominado "**Termo de Renovação**").

As partes acordam que as disposições do Contrato, incluindo os Termos e Condições Gerais e os Termos e Condições Locais nele contidos, permanecerão plenamente em vigor e efeito, aplicando-se a este Termo de Renovação, ressalvadas as modificações constantes do **Anexo A**, se houver. Na hipótese de qualquer conflito entre as disposições deste Termo de Renovação e as do Contrato, este Termo de Renovação deverá prevalecer.

Para os propósitos do presente Termo de Renovação: (i) no que concerne ao Aumento Anual da Taxa de Serviço, a "Data de Início" referenciada na Cláusula 4 do Contrato corresponderá à Data de Início da Renovação indicada no Anexo A; e (ii) todas as menções ao "Prazo de Comprometimento" no Contrato deverão ser interpretadas como o Prazo de Comprometimento da Renovação, conforme estabelecido no Anexo A.

Todas as condições e obrigações referentes a quaisquer prazos de comprometimento prévios, conforme o Contrato, permanecerão inalteradas. A WeWork, por sua vez, reserva-se o direito de exercer todas as prerrogativas que lhe são conferidas tanto pelo Contrato mencionado quanto pela legislação aplicável.

Ao assinar este Termo de Renovação, o signatário declara possuir a devida e legal autoridade para celebrar o presente Termo, e para contrair as obrigações nele descritas em nome da Empresa Membro.

### **Assinaturas**

#### **Assinatura da Empresa Membro**

Empresa Membro: GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

Signatário Autorizado e assinatura eletrônica: Antonio Prates

Data: Mar 27, 2026

#### **Assinatura da WeWork**

WeWork: WeWork Servicos de Escritorio Ltda

Signatário Autorizado e assinatura eletrônica: Estefania Barbosa

Data: Mar 27, 2026

**ANEXO A**

**FORMULÁRIO DE DETALHES DA AFILIAÇÃO**

| PARA RENOVAÇÃO – INFORMAÇÕES ORIGINAIS DO CONTRATO                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data Original do Contrato                                                                            | Dec 14, 2023                                                                                                                                                                                            |
| EMPRESA MEMBRO                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| Nome Fantasia                                                                                        | GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA                                                                                                                                                                    |
| Razão Social da Empresa Membro:                                                                      | GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA                                                                                                                                                                    |
| Ramo da Atividade Econômica da Empresa Membro                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| Número de Registro da Empresa Membro:                                                                | Not applicable.                                                                                                                                                                                         |
| CNPJ da Empresa Membro                                                                               | 23.952.060/0001-00                                                                                                                                                                                      |
| Corretor contratado pela Empresa Membro em relação ao presente Contrato (se aplicável):              |                                                                                                                                                                                                         |
| WEWORK                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| Razão Social da WeWork                                                                               | WeWork Servicos de Escritorio Ltda                                                                                                                                                                      |
| CNPJ da WeWork                                                                                       | 23301943000150                                                                                                                                                                                          |
| Domicílio                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| Número de Registro (se aplicável):                                                                   | Not applicable.                                                                                                                                                                                         |
| DETALHES DA AFILIAÇÃO                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |
| Endereço da Unidade Principal                                                                        | Av. Paulista, 1374, Bela Vista, São Paulo 01310-100, Brazil                                                                                                                                             |
| Número(s) dos Escritório(s): (todos os números dos escritórios devem estar listados individualmente) | 12B129: 3                                                                                                                                                                                               |
| CONTRACT TERM DETAILS                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |
| Data de Início:                                                                                      | Jun 1, 2025                                                                                                                                                                                             |
| Início do Prazo de Renovação                                                                         | Jun 1, 2026                                                                                                                                                                                             |
| Prazo de Comprometimento da Renovação (Data de Início e data final):                                 | 12 Months Jun 1, 2026 To May 31, 2027<br><br>Para os propósitos deste Aditivo de Renovação, todas as referências ao "Prazo de Compromisso" no Contrato significarão o Prazo de Compromisso de Renovação |
| Aviso Prévio:                                                                                        | 2 Months                                                                                                                                                                                                |

**PREÇO/ TERMOS E CONDIÇÕES FINANCEIRAS**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Taxa de Afiliação:</b>                                                                                                         | Consultar o “Detalhamento da Taxa” abaixo para uma descrição detalhada.                                                                                                                                                               |
| <b>Índice do Aumento Anual da Taxa de Afiliação</b>                                                                               | O que for maior entre três e meio por cento (3,5%) ou (ii) o IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços do Mercado) do período dos doze (12) meses anteriores mais meio por cento (IGPM + 0,5%).                                               |
| <b>Total do Depósito de Garantia*:</b>                                                                                            | R\$ 7,200.00                                                                                                                                                                                                                          |
| *Nova Definição de Termos (antes referenciado como Depósito Caução)                                                               | Caso a WeWork já possua, total ou parcialmente, o Depósito em Garantia, os valores correspondentes serão automaticamente transferidos para este Termo de Renovação, sem que seja exigida qualquer medida adicional da Empresa Membro. |
| <b>Depósito em Garantia Adicional Devido (relacionados a qualquer serviço adicionado por intermédio deste Termo de Renovação)</b> | R\$ N/A                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Taxa de Instalação Adicional Devida (relacionados a qualquer serviço adicionado por intermédio deste Termo de Renovação)</b>   | R\$ N/A                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>FATURAMENTO</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forma de pagamento</b>                                                                                                         | WIRE                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prazo para pagamento:</b>                                                                                                      | Em até 10 dias corridos após recebimento da fatura/nota fiscal emitida pela WeWork pela Empresa Membro.                                                                                                                               |
| <b>Prazo antes da Aplicação da Taxa de Atraso:</b>                                                                                | A taxa de atraso será aplicada caso a fatura não seja paga até a data de vencimento estipulada acima.                                                                                                                                 |
| <b>Taxa de Atraso</b>                                                                                                             | Aplicado juntamente com as demais cominações previstas na e de acordo com os termos e condições da Cláusula 4 dos Termos e Condições Gerais                                                                                           |
| <b>CRÉDITOS</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Créditos para Salas de Reunião (por mês):</b>                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Créditos para Impressões e Cópias (por mês):</b>                                                                               | Colorido: zero<br>Preto e Branco: zero<br>Créditos para impressões e cópias estão disponíveis para comp                                                                                                                               |
| <b>SCHEDULES AND EXHIBITS</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Anexos</b>                                                                                                                     | Anexo 1: Formulário de Detalhes da Afiliação<br>Anexo 2: Termos e Condições Gerais<br>Anexo 3: Termos e Condições Locais                                                                                                              |
| <b>ADDITIONAL ITEMS AND NOTES</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Edifício tem Permissão para Animais de Estimação:</b> | <p>Confirmar com o time de comunidade do edifício se é permitido animais de estimação.</p> <p>Se qualquer Membro (conforme definido neste Contrato) trazer um animal de estimação para as Unidades, a Empresa Membro será responsável por qualquer lesão ou dano causado por este animal de estimação a outros membros, convidados ou outros ocupantes das Unidades ou à propriedade da (i) WeWork ou de qualquer de seus funcionários, membros ou convidados, ou (ii) aos proprietários ou outros ocupantes das Unidades. Nenhuma das Partes WeWork (conforme definido neste Contrato) será responsável por qualquer lesão a estes animais de estimação. A WeWork poderá restringir o direito de qualquer Membro de trazer animais de estimação para as Unidades, a exclusivo critério da WeWork.</p> |
| <b>Observações Adicionais (se aplicável):</b>            | <p>N/A</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### **Detalhamento das Taxas**

| <b>Serviços de Afiliação</b> |                       |                        |            |                                               |                                      |                                                    |                           |                             |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                              |                       |                        |            | <b>Taxa de Afiliação Mensal</b>               |                                      |                                                    | <b>Taxas pontuais</b>     |                             |
| <u>Serviço</u>               | <u>Data de início</u> | <u>Data de término</u> | <u>Qtd</u> | <u>Taxa de Afiliação Mensal (por unidade)</u> | <u>Desconto Mensal (por unidade)</u> | <u>Taxa total de Afiliação mensal com desconto</u> | <u>Taxa de Instalação</u> | <u>Depósito de Garantia</u> |
| Office 12B129                | Jun 1, 2026           | May 31, 2027           | 1          | R\$6,570.00                                   | R\$1,540.00                          | R\$5,030.00                                        | R\$1,050.00               | R\$7,200.00                 |
| Cartões de acesso incluídos  | Jun 1, 2026           | May 31, 2027           | 3          | R\$ 0.00                                      | R\$ 0.00                             | R\$ 0.00                                           | R\$ 0.00                  | R\$ 0.00                    |
| Membro adicional             | Jun 1, 2026           | May 31, 2027           | 1          | R\$ 600.00                                    | R\$ 200.00                           | R\$ 400.00                                         | R\$ 950.00                | R\$ 0.00                    |
|                              |                       |                        |            |                                               |                                      |                                                    |                           |                             |

| <b>Serviços Adicionais</b>            |                                |            |                                                |                               |                                                     |                           |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
|                                       |                                |            | <b>Taxa Mensal dos Serviços</b>                |                               |                                                     | <b>Taxas pontuais</b>     |
| <u>Serviço</u>                        | <u>Ocorrência / Frequência</u> | <u>Qtd</u> | <u>Taxa de Serviço Adicional (por unidade)</u> | <u>Desconto (por unidade)</u> | <u>Taxa Total de Serviço Adicional com Desconto</u> | <u>Taxa de Instalação</u> |
| Créditos de sala de reunião incluídos | Mensal                         | 6          | R\$ 0.00                                       | R\$ 0.00                      | R\$ 0.00                                            | R\$ 0.00                  |
|                                       |                                |            |                                                |                               |                                                     |                           |

### **Observação ao Detalhamento das Taxas**

- A “Taxa de Afiliação” corresponde a Taxa Total de Afiliação com desconto (ou à Taxa de Afiliação Mensal, caso nenhum desconto seja aplicado) pelos “Serviços de Afiliação” aplicáveis, conforme estabelecido acima. A Taxa de Afiliação não inclui a Taxa de Serviços Adicionais
- A “Taxa de Serviços Adicionais” corresponde a Taxa Total de Serviço Adicional com desconto devida (ou à Taxa de Serviço Adicional, caso nenhum desconto seja aplicado) pelos “Serviços Adicionais” aplicáveis, conforme estabelecido acima. A Taxa de Serviços Adicionais não inclui a Taxa de Afiliação
- A Taxa de Afiliação, as Taxas de Serviços Adicionais e quaisquer descontos mencionados acima são apresentadas com impostos inclusos e, portanto, não serão aumentadas para essa finalidade
- O(s) desconto(s) será(ão) aplicado(s) durante os períodos estabelecidos no Detalhamento das Taxas acima e não se aplicará(ão) durante qualquer Período de Renovação Automática

- O Depósito de Garantia, as Taxas de Instalação e quaisquer outras taxas de configuração mencionadas acima são taxas únicas referentes aos serviços aplicáveis, salvo indicação expressa em contrário

**DADOS DE CONTATO DA EMPRESA MEMBRO**

|                                    |                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MEMBRO PRIMÁRIO</b>             |                                                                              |
| Nome:                              | Antonio Prates                                                               |
| Telefone:                          |                                                                              |
| Email:                             | antonio.prates@goakira.com.br                                                |
| Endereço                           | Avenida Presidente Vargas<br>Sala 3<br>Ribeirão Preto, SP 14024196<br>Brazil |
| <b>DADOS DE CONTATO DA WEWORK</b>  |                                                                              |
| <b>PRINCIPAL CONTATO DA WEWORK</b> |                                                                              |
| Nome do funcionário da WeWork:     |                                                                              |
| Email:                             |                                                                              |