PROPOSTA COMERCIAL COM CONDIÇÕES GERAIS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	PROPUESTA COMERCIAL CON CONDICIONES GENERALES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Suporte Internacional de Conceito – Stanley	**Soporte Internacional de Concepto – Stanley**

1. PARTES	1. PARTES
CONTRATADA: GOAKIRA Arquitetura e Urbanismo Ltda. – Brasil CONTRATANTE: BAIXA SAS – Equador Unidade: Mall de Cuenca, Ecuador	CONTRATADA: GOAKIRA Arquitetura e Urbanismo Ltda. – Brasil CONTRATANTE: BAIXA SAS – Equador Unidade: Mall de Cuenca, Ecuador

2. CONTEXTO	2. CONTEXTO
A GOAKIRA é o estúdio homologado pela Stanley Brasil para desenvolvimento e replicação do conceito arquitetônico oficial da marca. Atuará como consultora estratégica na expansão internacional.	GOAKIRA es el estudio homologado por Stanley Brasil para el desarrollo y replicación del concepto arquitectónico oficial de la marca. Actuará como consultor estratégico en la expansión internacional.

3. OBJETO DO SERVIÇO	3. OBJETO DEL SERVICIO
Prestação de serviços consultivos para implementação do conceito Stanley em unidades internacionais.	Prestación de servicios consultivos para la implementación del concepto Stanley en unidades internacionales.

4. ESCOPO	4. ALCANCE
Kickoff, apresentação de conceito e entrega de guidelines. Interface com arquitetos e suporte técnico consultivo. Validação conceitual final. O presente contrato refere-se exclusivamente à unidade/projeto descrito nesta proposta. Novas unidades, ampliações de escopo ou solicitações adicionais deverão ser objeto de nova proposta comercial e contratação específica.	Kickoff, presentación del concepto y entrega de guidelines. Interfaz con arquitectos y soporte técnico consultivo. Validación conceptual final. El presente contrato se refiere exclusivamente a la unidad/proyecto descrito en esta propuesta. Nuevas unidades, ampliaciones de alcance o solicitudes adicionales deberán ser objeto de nueva propuesta comercial y contratación específica.

Clicksign 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36

5. ITENS NÃO INCLUÍDOS	5. NO INCLUIDO
Projetos executivos, responsabilidade técnica, aprovações legais e execução de obra.	Proyectos ejecutivos, responsabilidad técnica, aprobaciones legales y ejecución de obra.

6. HONORÁRIOS	6. HONORARIOS
Valor por unidade: R$ 5.000. Pagamento integral antecipado. O início das atividades caracteriza a plena aceitação dos termos desta proposta. Em caso de cancelamento do projeto pelo CONTRATANTE após o início dos serviços, os valores pagos não serão reembolsáveis. A GOAKIRA poderá rescindir o contrato imediatamente em caso de inadimplência, uso indevido do conceito ou violação das obrigações contratuais. Eventuais custos bancários internacionais, taxas de transferência, impostos locais ou variações cambiais serão de responsabilidade exclusiva do CONTRATANTE.	Valor por unidad: R$ 5.000. Pago total anticipado. El inicio de las actividades caracteriza la plena aceptación de los términos de esta propuesta. En caso de cancelación del proyecto por parte del CONTRATANTE tras el inicio de los servicios, los valores pagados no serán reembolsables. GOAKIRA podrá rescindir el contrato inmediatamente en caso de incumplimiento de pago, uso indebido del concepto o violación contractual. Los costos bancarios internacionales, tasas de transferencia, impuestos locales o variaciones cambiarias serán de responsabilidad exclusiva del CONTRATANTE.

7. NATUREZA CONSULTIVA	7. NATURALEZA CONSULTIVA
O CONTRATANTE reconhece que todas as decisões de investimento, desenvolvimento, execução de obra e operação comercial relacionadas ao projeto são de sua exclusiva responsabilidade. As orientações prestadas pela GOAKIRA possuem caráter exclusivamente consultivo, não constituindo garantia de resultado, aprovação por shoppings,	El CONTRATANTE reconoce que todas las decisiones de inversión, desarrollo, ejecución de obra y operación comercial relacionadas con el proyecto son de su exclusiva responsabilidad. Las orientaciones prestadas por GOAKIRA tienen carácter exclusivamente consultivo y no constituyen garantía de resultado, aprobación por centros comerciales,

Clicksign 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36

órgãos públicos ou desempenho comercial da unidade.	autoridades públicas o desempeño comercial de la unidad.
8. LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	**8. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**
A GOAKIRA não se responsabiliza por atos, erros, atrasos, omissões ou falhas técnicas de arquitetos locais, engenheiros, fornecedores, construtores, shoppings, órgãos públicos ou quaisquer terceiros envolvidos no projeto ou na execução da unidade. A responsabilidade total da GOAKIRA, sob qualquer fundamento, ficará limitada ao valor efetivamente pago pelo CONTRATANTE no âmbito desta proposta. O presente instrumento é celebrado exclusivamente entre GOAKIRA e o CONTRATANTE, não criando qualquer vínculo societário, representação, associação, joint venture ou responsabilidade solidária com a Stanley ou empresas de seu grupo econômico.	GOAKIRA no será responsable por actos, errores, retrasos, omisiones o fallos técnicos de arquitectos locales, ingenieros, proveedores, constructores, centros comerciales, autoridades públicas o terceros involucrados en el proyecto o en la ejecución de la unidad. La responsabilidad total de GOAKIRA, bajo cualquier fundamento, se limitará al valor efectivamente pagado por el CONTRATANTE en el marco de esta propuesta. El presente instrumento se celebra exclusivamente entre GOAKIRA y el CONTRATANTE, sin generar vínculo societario, representación, asociación, joint venture ni responsabilidad solidaria con Stanley ni con empresas de su grupo económico.
9. PROPRIEDADE INTELECTUAL	**9. PROPIEDAD INTELECTUAL**
Materiais permanecem de titularidade da GOAKIRA e/ou Stanley.	Los materiales permanecen propiedad de GOAKIRA y/o Stanley.
CONFIDENCIALIDADE	**CONFIDENCIALIDADE**
Todas as informações técnicas, comerciais, estratégicas e conceituais compartilhadas no âmbito deste contrato serão consideradas confidenciais, incluindo materiais de layout, conceito arquitetônico, estratégias de expansão e diretrizes de marca.	Toda la información técnica, comercial, estratégica y conceptual compartida en el marco de este contrato será considerada confidencial, incluyendo materiales de layout, concepto arquitectónico, estrategias de expansión y directrices de marca.

Clicksign 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36

O CONTRATANTE compromete-se a não divulgar, reproduzir ou compartilhar tais informações com terceiros sem autorização prévia e escrita da GOAKIRA, pelo prazo de 5 (cinco) anos.	El CONTRATANTE se compromete a no divulgar ni compartir dicha información con terceros sin autorización previa y escrita de GOAKIRA, por un plazo de 5 (cinco) años.

10. LEI E FORO	**10. LEY Y JURISDICCIÓN**
Legislação brasileira. Foro: Ribeirão Preto – SP – Brasil. Em caso de divergência interpretativa entre as versões, prevalecerá a versão em português.	Legislación brasileña. Jurisdicción: Ribeirão Preto – SP – Brasil. En caso de divergencia interpretativa entre las versiones, prevalecerá la versión en portugués.

ACEITE / **ACEPTACIÓN**

CONTRATANTE: _____

GOAKIRA: _____

Clicksign 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36

Minuta_Soporte internacional para distribuidores Stanley – GDESIGN V1 - Stanley Mall de Cuenca - Ecuador.pdf

Documento número #7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36

Hash do documento original (SHA256): df67f229c3ecde1b5326bd4ff360cbb954dee329e2dac1bcb7e85d021567711e

Assinaturas

Bianca Murotani
CPF: 418.235.948-83
Assinou como testemunha em 18 fev 2026 às 10:31:44

Fabiana Hamada Shimabukuro
CPF: 359.538.648-50
Assinou como contratada em 18 fev 2026 às 10:42:15

Jesus Vargas
Assinou como contratante em 19 fev 2026 às 15:41:55

Log

18 fev 2026, 10:30:20	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36. Data limite para assinatura do documento: 20 de março de 2026 (10:30). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
18 fev 2026, 10:31:03	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: fabiana.hamada@goakira.com.br para assinar como contratada, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fabiana Hamada Shimabukuro e CPF 359.538.648-50.
18 fev 2026, 10:31:03	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: bianca.murotani@goakiradesign.com para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Murotani.

18 fev 2026, 10:31:03	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: esus.vargas@izel.ec para assinar como contratante, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Angel de Jesus Vargas Rendón.
18 fev 2026, 10:31:44	Bianca Murotani assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail bianca.murotani@goakiradesign.com. CPF informado: 418.235.948-83. IP: 177.145.78.147. Componente de assinatura versão 1.1384.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
18 fev 2026, 10:42:15	Fabiana Hamada Shimabukuro assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail fabiana.hamada@goakira.com.br. CPF informado: 359.538.648-50. IP: 189.110.208.100. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.21052550432971 e longitude -47.81298726180463. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1384.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
18 fev 2026, 21:38:58	Operador com email bianca.murotani@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 fez alteração em esus.vargas@izel.ec: assinar como contratante
19 fev 2026, 11:50:36	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 fez alteração em esus.vargas@izel.ec: assinar como contratante
19 fev 2026, 14:01:04	Operador com email bianca.murotani@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 fez alteração em esus.vargas@izel.ec: jesus.vargas@izel.ec para assinar como contratante
19 fev 2026, 15:34:34	Operador com email bianca.murotani@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 fez alteração em jesus.vargas@izel.ec: alejandro.garcia@importaexpertos.com para assinar como contratante
19 fev 2026, 15:41:55	Jesus Vargas assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail alejandro.garcia@importaexpertos.com. IP: 186.83.129.119. Componente de assinatura versão 1.1386.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
19 fev 2026, 15:41:56	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7354de5b-640f-4e68-87e6-d12a79003e36, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.