

ECOSSISTEMA
GOAKIRA



Ecossistema Goakira

Expandindo marcas e multiplicando resultados

Análise estratégica de dados e tendências para direcionar a expansão e impulsionar o desempenho dos negócios, identificando oportunidades, reduzindo riscos e potencializando resultados. Todo o trabalho é fundamentado em três pilares:



Consultoria:
Soluções sob medida para seus desafios.



Educação:
Capacitando equipes para alta performance.



Pesquisa:
Insights que apontam o caminho.

Um
Ecossistema Completo
para um **crescimento sustentável**

Formatação de Franquias

Planejamento & Modelo de Negócios

Integração de Canais e Omni

Plano Comercial e Expansão

Processos & Manualização

+ 1.200 projetos

Realizados nos últimos 15 anos

2X Premiada

Prêmio destaque fornecedor ABF 2023 & 2025.

9.4

Média do NPS dos clientes nos últimos 3 anos.



10 anos

ISO reconhecida há 10 anos, com método de qualidade comprovado.

+90%

dos projetos de franquias estão ativos e em crescimento acelerado.

+900

no Brasil e no exterior.

Soluções Integradas em um Ecossistema Estratégico



CLIENTES QUE UTILIZAM GEOMARKETING





GEOMARKETING

SOMOS UMA EMPRESA DE INTELIGÊNCIA DE MERCADO

JÁ SE PERGUNTOU QUAL SERIA SEU PREJUÍZO AO FECHAR UMA EMPRESA POUCOS MESES APÓS A ABERTURA?

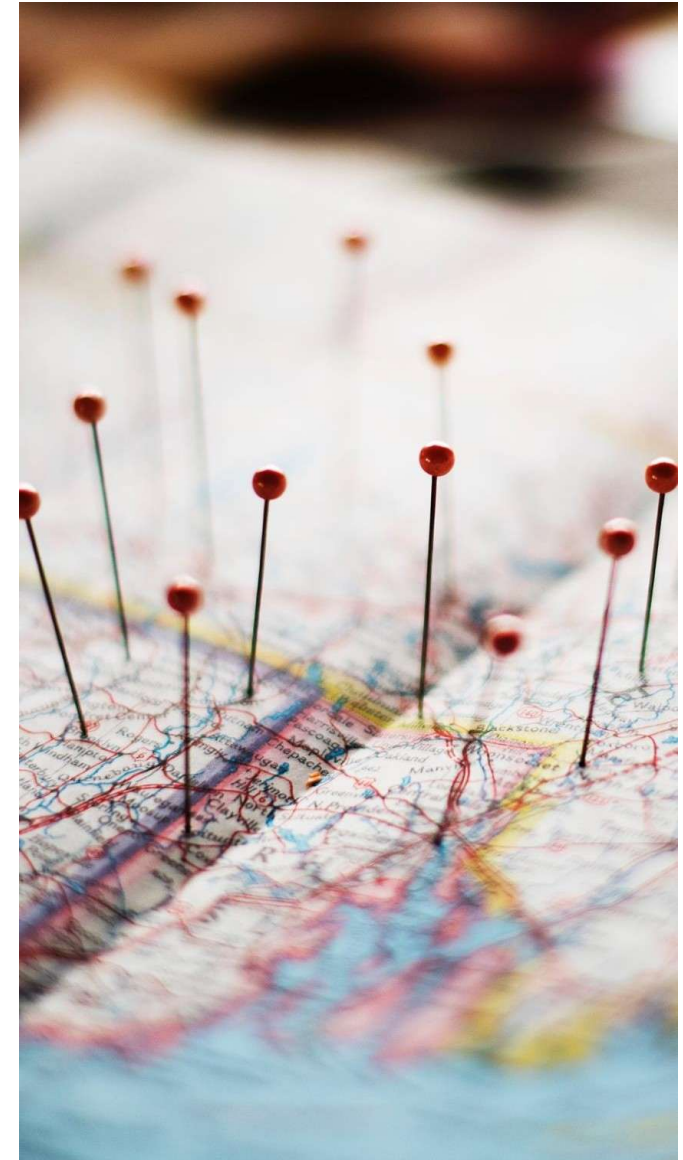
MAS O QUE É GEOMARKETING, E PORQUE VOCÊ PRECISA FAZER UM?

Um estudo de geomarketing utiliza ferramentas de Sistemas de Informação Geográfica (SIG) para mapear e analisar dados demográficos, socioeconômicos, comportamentais e de consumo. Esse estudo pode ser essencial para:

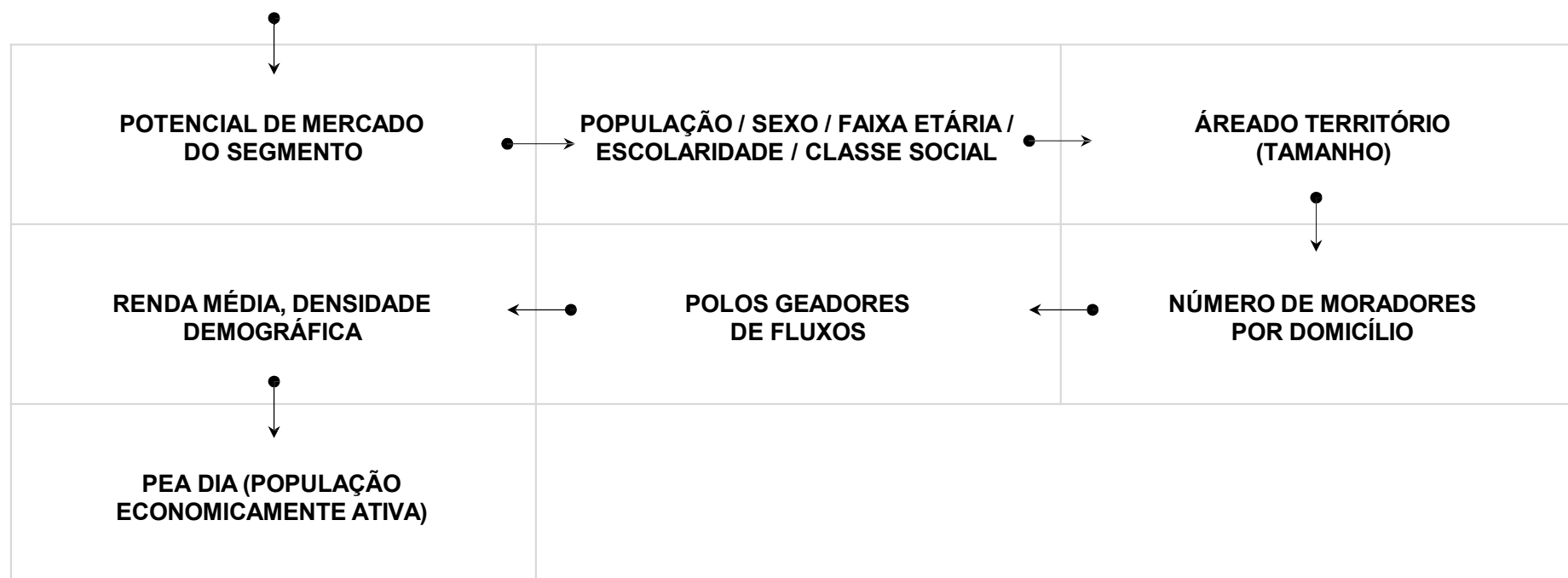
- Encontrar a localização ideal para abrir um negócio.
- Avaliar se um ponto de interesse tem potencial de sucesso.

Com o estudo de geomarketing, é possível:

- Comparar regiões e classificar bairros de acordo com seu potencial.
- Encontrar pontos comerciais que atendam às suas necessidades de metragem e valor de aluguel.



FATORES CONSIDERADOS PARA A ANÁLISE DE GEOMARKETING



BENEFÍCIOS E INFORMAÇÕES QUE UM ESTUDO DE GEOMARKETING OFERECE:

EXPANSÃO E PLANEJAMENTO COMERCIAL:

- Buscar novos territórios para a expansão do seu negócio
- Conhecer o perfil da região de cada unidade e/ou representante comercial
- Estabelecer metas para sua equipe comercial e para as unidades
- Delimitar territórios e evitar o conflito de áreas entre unidades e representantes comerciais
- Analisar o potencial de unidades em cada um dos 5.570 municípios brasileiros

EFETIVIDADE DAS CAMPANHAS DE MARKETING:

- Auxilia no direcionamento das campanhas para atingir o público desejado, reduzindo custos e gerando leads mais qualificados

BENEFÍCIOS E INFORMAÇÕES QUE UM ESTUDO DE GEOMARKETING OFERECE:

AVALIA E IDENTIFICA A MELHOR LOCALIZAÇÃO PARA ABRIR NOVAS LOJAS, ESCRITÓRIOS OU FRANQUIAS, CONSIDERANDO FATORES COMO:

- Potencial de consumo da categoria escolhida
- Presença de concorrentes
- Perfil de renda das pessoas na região
- Presença de polos geradores de fluxo
- Presença do público-alvo desejado

FONTES DE DADOS



Instituto Brasileiro de
Geografia e Estatística



Análises e informações
para decisões de crédito
e apoio a negócios.



Autarquia federal autônoma
integrante do Sistema
Financeiro Nacional



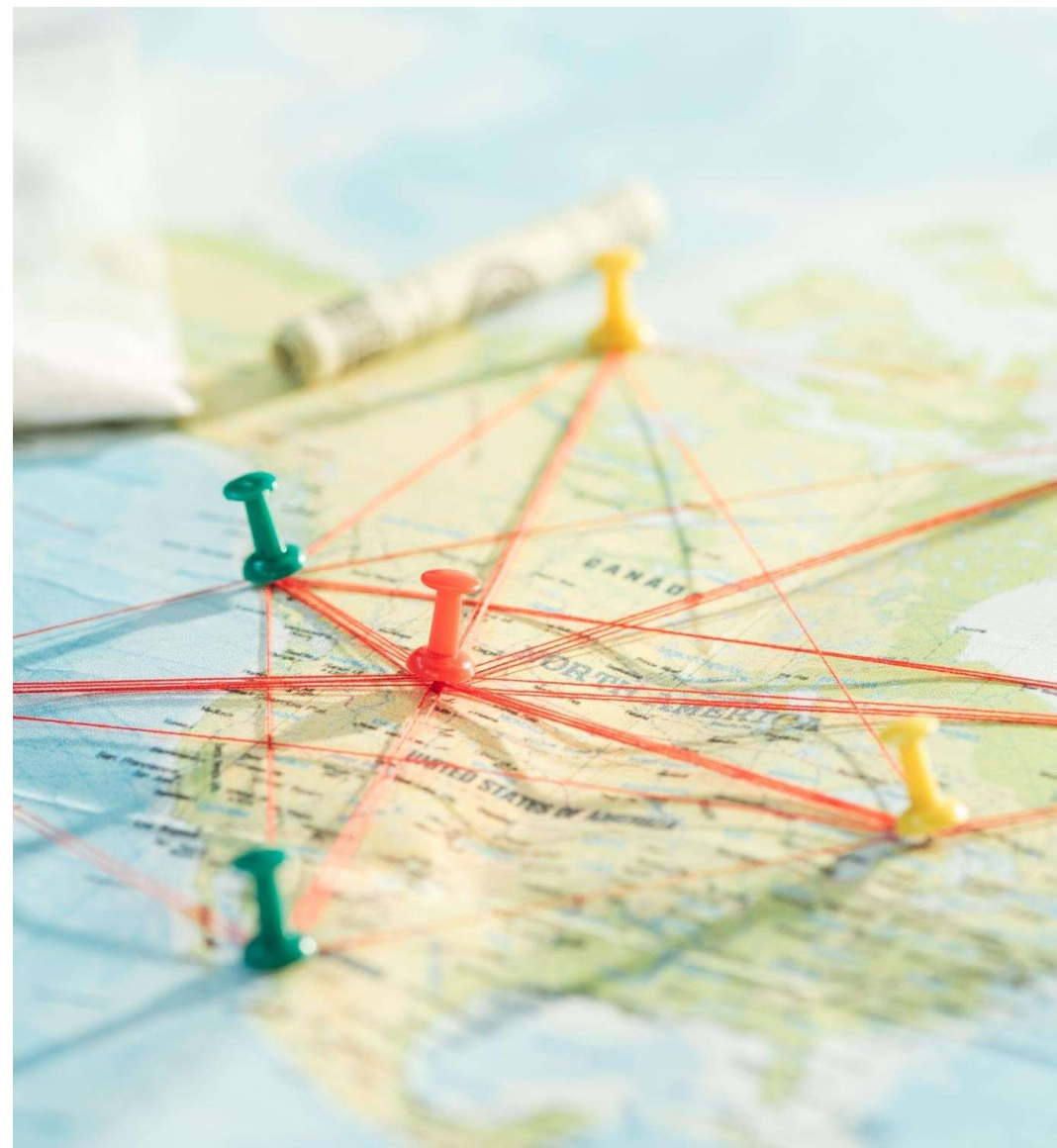
Análises e informações
para decisões de crédito
e apoio a negócios.

Pesquisas de mercado feitas de formas independentes.

OBJETIVO DO ESTUDO

O ESTUDO CONSISTE NA ANÁLISE DE UM OU MAIS TERRITÓRIOS, OU PONTOS COMERCIAIS PARA IDENTIFICAR O POTENCIAL LOCAL PARA ABERTURA DE UM NEGÓCIO E SE NECESSÁRIO BUSCAR DE UM PONTO COMERCIAL DENTRO DAS CARACTERÍSTICAS DE METRAGEM E VALOR IDEAIS

A análise é feita através do levantamento das premissas e combinações de dados descritas no slide 12, além de premissas alinhadas com o cliente que sejam mais relevantes, conforme relatório de entendimento inicial que será encaminhado posteriormente para maior efetivação do estudo.



ESTUDO DE MERCADO GEOMARKETING

O QUE SERÁ EXECUTADO

LEVANTAMENTO DAS INFORMAÇÕES
SÓCIO-DEMOGRÁFICAS DA REGIÃO

MAPEAMENTO DOS PÓLOS GERADORES DE FLUXO

MAPEAMENTO DOS PRINCIPAIS CONCORRENTES

INDICAÇÃO DE MELHORES RUAS PARA
IMPLANTAR A UNIDADE

VISÃO RESUMIDA DO ENTORNO

PRODUÇÃO E ENVIO DE RELATÓRIOS

O QUE SERÁ ENTREGUE

MAPAS TEMÁTICOS, DESENVOLVIDOS EM SOFTWARE
DE GEOPROCESSAMENTO (GIS) IDENTIFICANDO E
QUALIFICANDO O MERCADO ANALISADO;

TABELAS QUANTITATIVAS COM TODAS AS
VARIÁVEIS ANALISADAS;

RELATÓRIO ANALÍTICO, CONSIDERANDO A DINÂMICA
URBANA E DISPOSIÇÃO MERCADOLÓGICA DE CADA
UM DOS PONTOS/QUADRAS/TRECHOS INDICADOS.

Os documentos são entregues em arquivos digitais



PROPOSTA

INVESTIMENTO

Análise: de vocação de ponto comercial, indicado pelo cliente para análise de viabilidade.

Endereço: Rua Cristiano Ramos de Oliveira, esquina com a rua Fermino Stallivieri – Caxias do Sul - RS

VALOR DO ESTUDO: R\$3.800,00 no 2x no boleto sendo:

10/02/2026 – R\$1.900,00

10/03/2026 – R\$1.900,00

INVESTIMENTO

PRAZO DE ENTREGA:

10 dias úteis após assinatura da proposta
pagamento e preenchimento das informações iniciais.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

1. Essa proposta é válida por 10 dias corridos. Após este prazo, a proposta poderá sofrer alterações nas condições comerciais e escopo.
2. Caso haja atraso no pagamento pela CONTRATANTE ao CONTRATADO, aplicar-se-á multa de 2% sobre o valor da parcela vencida, bem como juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo INPC. Condição de pagamento sujeita à aprovação de crédito.
3. O CONTRATANTE poderá desistir da contratação, no prazo de 7 dias a contar de sua assinatura do presente contrato. O valor pago será devolvido em até 30 (trinta) dias, com a retenção de parte do valor pago, correspondente às despesas com taxas administrativas, taxas de cartão e comissão.

Ficam as partes de acordo com os termos e condições desta proposta e, devido a aceitação sem oposições, fica a presente proposta comercial convertida em CONTRATO, assinando as PARTES na condição de Contratante e Contratada.

CONTRATANTE:**Vate Participações e Administração Ltda****NOME / RAZÃO SOCIAL****Vate Participações e Administração Ltda****CPF / CNPJ****92.853.571/0001-97****CONTRATADA:****NOME / RAZÃO SOCIAL****GOAKIRA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA – ME****CPF / CNPJ****23.952.060/0001-00****TESTEMUNHAS:****BÁRBARA REGINA CARETTA GUILHERME****CPF: 103.774.146-38**



+55 11 **2507-8009** | +55 11 **9 7288-8112**

GOAKIRA.COM.BR



PROPOSTA GEOMARKETING_Vitto Mall_VF_30-01-2026.pdf

Documento número #50a442e3-4da7-40f0-a5e3-56ba7c49001f

Hash do documento original (SHA256): df1c4b90b56e5eb2688ed017ff2591ccab20bd1637d0c4752eda5fa1f5172f71

Assinaturas



Patrícia Cotti

CPF: 334.061.328-12

Assinou como testemunha em 02 fev 2026 às 11:28:39



José Carlos Fugice Junior

CPF: 226.271.498-30

Assinou como contratada em 02 fev 2026 às 11:37:55



Luciano Moisés Bado

CPF: 574.496.600-59

Assinou como contratante em 02 fev 2026 às 14:10:51



Barbara Caretta

CPF: 103.774.146-38

Assinou como testemunha em 02 fev 2026 às 14:13:10

Log

02 fev 2026, 11:05:03	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 criou este documento número 50a442e3-4da7-40f0-a5e3-56ba7c49001f. Data limite para assinatura do documento: 04 de março de 2026 (11:05). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
02 fev 2026, 11:15:58	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: comercial@goakira.com.br para assinar como testemunha, via E-mail.
	Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Barbara Caretta.

02 fev 2026, 11:15:58	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: jose.fugice@goakira.com.br para assinar como contratada, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Carlos Fugice Junior e CPF 226.271.498-30.
02 fev 2026, 11:15:58	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: patricia.cotti@goakira.com.br para assinar como testemunha, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Patrícia Cotti.
02 fev 2026, 11:15:58	Operador com email administrativo@goakira.com.br na Conta e439e26e-1484-44ef-a8ff-595cf26dd909 adicionou à Lista de Assinatura: luciano@vatepar.com.br para assinar como contratante, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
02 fev 2026, 11:28:39	Patrícia Cotti assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail patricia.cotti@goakira.com.br. CPF informado: 334.061.328-12. IP: 189.120.72.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5564935 e longitude -46.6533023. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 fev 2026, 11:37:55	José Carlos Fugice Junior assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail jose.fugice@goakira.com.br. CPF informado: 226.271.498-30. IP: 179.228.5.163. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.2104464112152 e longitude -47.81306093053879. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 fev 2026, 14:10:51	Luciano Moisés Bado assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail luciano@vatepar.com.br. CPF informado: 574.496.600-59. IP: 146.75.191.42. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -29.32641286376246 e longitude -49.71503768304908. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 fev 2026, 14:13:10	Barbara Caretta assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail comercial@goakira.com.br. CPF informado: 103.774.146-38. IP: 177.35.193.220. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 fev 2026, 14:13:11	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 50a442e3-4da7-40f0-a5e3-56ba7c49001f.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 50a442e3-4da7-40f0-a5e3-56ba7c49001f, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.